



312 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1982

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

312 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 096 € (258 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 8 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du Var, à 10 mn des plages, beau T3 (entièrement rénové) de 70 M2 lumineux et élégamment agencé, offre une qualité de vie paisible à l'abri des regards au sein d'une petite copropriété résidentielle, fermée et sécurisée. Il accueille une entrée sur un salon séjour baigné de lumière avec cheminée donnant accès direct sur une terrasse aperçue vue mer (Marina baies des anges) traversant avec plusieurs ouvertures, une cuisine moderne fermée équipée (prestation s de qualités). Côté nuit : Deux chambres (12 M2, 10 M2) spacieuses en parquet, une salle de bain, un wc suspendu indépendant. De nombreux rangements agrémentent cet appartement. Une cave. Un garage. (L'appartement peut être également vendu sans garage). Proche toutes commodités (plages, crèches, écoles, commerces, transports en commun). A visiter sans plus tarder

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1700 à 2380 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 04/04/2025

