



649 600 €

**Achat maison récente**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 79 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

649 600 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (617 120 € hors honoraires), bien en copropriété(36 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison récente Opio

Résidence Les Jardins de Provence. Maison NEUVE. Proche du vieux village d'Opio. Disposant d'une belle architecture d'inspiration provençale, cette maison neuve de 4 pièces dispose d'un étage et possède une superficie de (91.75m<sup>2</sup>), d'une cave de (3,30m<sup>2</sup>) et d'un jardin de (79,30m<sup>2</sup>) Le RDC se compose d'un séjour avec cuisine à l'américaine d'une superficie de (40,80m<sup>2</sup>), d'un cellier, d'un WC indépendant et d'une grande terrasse de (11,20 m<sup>2</sup>) donnant sur le jardin. L'étage se compose de 3 chambres qui font (10,90m<sup>2</sup>), (12,20m<sup>2</sup>) et (11,25 m<sup>2</sup>) respectivement. D'une salle de bain de (4,00m<sup>2</sup>) d'une salle d'eau de (3,35m<sup>2</sup>). Maison avec double vitrage, volets roulants électriques et double exposition. Eau chaude et chauffage électrique et pompe à chaleur. Un garage et une place de parking privatif viennent compléter ce bien. Vues dégagées sur le village et sur les collines. Résidence avec piscine, beaux espaces verts communs. Nombreuses...

Document non contractuel - 14/03/2025



Angélique Agency - 195 Place du Grand Jardin - 06140 Vence

T. 09 81 33 21 94 - P. 06 01 57 24 44 - [info@angeliqueagency.com](mailto:info@angeliqueagency.com) - [www.angeliqueagency.com](http://www.angeliqueagency.com)

RCS Grasse B 929 102 838 - Code NAF 6831Z - SIRET 929 102 838 00018 - Document non contractuel