



329 500 €

**Achat maison**

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

329 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2 Vence

Vence, idéalement situé, bas de villa vue imprenable entre mer et montagne, spacieux et lumineux 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> avec sa belle pièce de vie exposée sud ouest donnant accès direct sur un jardin de 170 m<sup>2</sup>. Elle est agencée d'une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur salon séjour. Nombreux rangements. Une vue panoramique à 360 ° mer et montagne. Un poêle à bois aménage ce salon séjour de 37,75 m<sup>2</sup>. Un bar aménagé. Trois chambres (de 10,83 m<sup>2</sup>, 10,15 m<sup>2</sup>, 9,89 m<sup>2</sup>) avec placards muraux. Une salle de bain comprenant une douche italienne, une vasque avec fenêtre. Une buanderie ainsi qu'une cave. Des prestations de qualités s'ajoutent à ce bien : fibre optique, double vitrage, volets roulants, climatisation réversible, interphone, visiophone. La présente annonce immobilière vise 1 lot dans une petite copropriété de deux lots.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 600 à 890 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/11/2024



Angélique Agency - 195 Place du Grand Jardin - 06140 Vence

T. 09 81 33 21 94 - P. 06 01 57 24 44 - [info@angeliqueagency.com](mailto:info@angeliqueagency.com) - [www.angeliqueagency.com](http://www.angeliqueagency.com)

RCS Grasse B 929 102 838 - Code NAF 6831Z - SIRET 929 102 838 00018 - Document non contractuel