



449 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4 Bonson

Véritable havre de paix sur les hauteurs de Bonson, un environnement pittoresque, belle demeure de 99 m² sur un terrain de 1100 m² avec piscine (hors sol) entourée de douze oliviers, de verdure. Spacieuse pièce de vie de 45 m² baignée de lumière avec une cuisine équipée et aménagée semi ouverte sur salon séjour, un poêle à bois pour des soirées chaleureuse en famille. A l'étage : Trois grandes chambres avec climatisation (dont une suite parentale comprenant une grande douche italienne, une vasque), - Une salle de bain commune (baignoire ,vasque), - toilette indépendant, Deux terrasses aménagées avec jardin dont une semi couverte, - Une annexe pouvant faire bureau, une chambre supplémentaire, de 17 M², de plein pied - Un abri voiture avec aménagement borne électrique, possibilité de faire un garage car surface déclarée, - Plusieurs places de parking, Dans le village l'école primaire "Les Amandiers", les transports en commun, il ya des...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1140 à 1640 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 13/03/2025



Angélique Agency - 195 Place du Grand Jardin - 06140 Vence

T. 09 81 33 21 94 - P. 06 01 57 24 44 - info@angeliqueagency.com - www.angeliqueagency.com

RCS Grasse B 929 102 838 - Code NAF 6831Z - SIRET 929 102 838 00018 - Document non contractuel