



1 300 000 €

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 195 m²

Surface terrain : 508 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Demeure de prestige Saint-Aygulf

Découvrez cette somptueuse villa californienne construite en 2019 située à Saint-Aygulf, à seulement 1.5 km des plages, nichée au coeur d'un magnifique terrain paysager entièrement clos. Offrant des prestations haut de gamme, cette demeure allie confort et élégance. Sa superficie de 195 m² dessert une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 64 m² avec un accès direct sur deux terrasses couvertes. Une cuisine entièrement équipée et aménagée semi ouverte. Trois grandes chambres avec terrasses (16.4 m², 16.2 m² et 16.2 m²) dont une avec grand dressing. Une grande buanderie avec nombreux rangements. Une salle de bain (baignoire, douche, vasques), une salle d'eau (douche, vasque, toilette). Piscine chauffée invite pour des moments de détente tout au long de l'année. Barbecue pour une ambiance chaleureuse entre amis. Un grand garage avec chargeur électrique. Plusieurs places de parking pour un meilleur confort. Chauffage par Air-climatisation...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/02/2025

